



Zentral wohnen und arbeiten

WEBSEITE	www.am-schaffhauserplatz.ch
ANGEBOT	18 Mietwohnungen (2½ – 3½-Zimmer-Wohnungen) ca. 1'220m ² Geschäftsflächen
ADRESSE	Schaffhauserplatz 3, 8006 Zürich / Seminarstrasse 1, 8057 Zürich
MIETBEGINN	03.05.2021
VERMIETUNG	Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich info@am-schaffhauserplatz.ch Tel. 044 388 58 80
BEWIRTSCHAFTUNG	Apleona Real Estate AG, Industriestrasse 21, 8304 Wallisellen Tel. 044 878 78 09

GUT ZU WISSEN

KÜNDIGUNGSFRIST	Es wird ein Mietvertrag mit einer festen Mietdauer von 5 Jahren abgeschlossen. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember
SICHERHEITSLEISTUNG	Höhe von 3 Bruttomonatsmieten. Die Wahl, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionkonto oder eine Versicherung geleistet wird, obliegt dem Mieter.
PARKMÖGLICHKEITEN	Tiefgaragenplätze können à CHF 250.00 pro Monat dazu gemietet werden
FAHRRÄDER	Es stehen genügend Fahrradunterstände zur Verfügung
WASCHEN	Waschmaschine und Wäschetrockner sind in allen Wohnungen vorhanden. Im Untergeschoss steht zusätzlich ein Trocknungsraum zur Verfügung.
KELLER	1. bis 4. Obergeschoss: zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 3-Fach Steckdose. Grössen: 5-8 m ²
ESTRICH	5. Obergeschoss: zu jeder Wohnung gehört ein eigener Estrich mit 3-Fach Steckdose. Grössen: 16-24 m ²
LIFT	Jedes Gebäude verfügt über einen Personenlift.
HAUSTIERE	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden. Katzensetze und -leatern dürfen nicht angebracht werden.
GRILLIEREN	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen mit einem Gas- oder Elektrogrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist untersagt.
INTERNETANBIETER	Glasfaserleitung vorhanden
BESICHTIGUNG	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
BEWERBUNG	Die Bewerbung erfolgt per Anmeldeformular