



Zentral wohnen und arbeiten

WEBSEITE www.am-schaffhauserplatz.ch

ANGEBOT
18 Mietwohnungen (2½ – 3½-Zimmer-Wohnungen)
ca. 1'220m² Geschäftsflächen

ADRESSE Schaffhauserplatz 3, 8006 Zürich / Seminarstrasse 1, 8057 Zürich

MIETBEGINN 03.05.2021

VERMIETUNG
Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
info@am-schaffhauserplatz.ch
Tel. 044 388 58 80

BEWIRTSCHAFTUNG
Apleona Real Estate AG, Industriestrasse 21, 8304 Wallisellen
Tel. 044 878 78 09

GUT ZU WISSEN

KÜNDIGUNGSFRIST
Es wird ein Mietvertrag mit einer festen Mietdauer von 5 Jahren abgeschlossen.
Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember

SICHERHEITSLEISTUNG
Höhe von 3 Bruttomonatsmieten. Die Wahl, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung geleistete wird, obliegt dem Mieter.

PARKMÖGLICHKEITEN
Tiefgaragenplätze können à CHF 250.00 pro Monat dazu gemietet werden

FAHRRÄDER
Es stehen genügend Fahrradunterstände zur Verfügung

WASCHEN
Waschmaschine und Wäschetrockner sind in allen Wohnungen vorhanden.
Im Untergeschoss steht zusätzlich ein Trocknungsraum zur Verfügung.

KELLER
1. bis 4. Obergeschoss: zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 3-Fach Steckdose. Größen: 5-8 m²

ESTRICH
5. Obergeschoss: zu jeder Wohnung gehört ein eigener Estrich mit 3-Fach Steckdose. Größen: 16-24 m²

LIFT
Jedes Gebäude verfügt über einen Personenlift.

HAUSTIERE
Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Es muss eine separate Haustierevereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.

GRILLIEREN
Das Grillieren ist auf sämtlichen Außenflächen mit einem Gas- oder Elektrogrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist untersagt.

INTERNETANBIETER
Glasfaserleitung vorhanden

BESICHTIGUNG
Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.

BEWERBUNG
Die Bewerbung erfolgt per Anmeldeformular