

Kurzbaubeschrieb Geschäftsflächen Erdgeschoss

Schaffhauserplatz 3, 8006 Zürich / Seminarstrasse 1, 8057 Zürich

AUSBAU

Geschäftsflächen

- Boden: Unterlagsboden mit Bodenheizung zur Aufnahme eines Fertigbelages, Sockel mieterseitig
- Wände: Grundputz, Beton roh (teilweise)
- Decken: Abhangdecke Gips (teilweise), Beton roh (teilweise), Kühlpaneele abgehängt
- Teeküche (Fläche 1.01) mit Möbeln, Fronten in Kunstharz weiss belegt Arbeitsfläche in Naturstein. Küchengeräte (Electrolux) Geschirrspüler, Kühlschrank

WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten antrazith
- Wände: Feinsteinzeugplatten weiss, im Spritzwasserbereich raumhoch mit Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm) inkl. Sockel, restliche Wände Glattputz, gestrichen weiss
- Decken: Weissputz, gestrichen weiss
- Sanitäre Apparate weiss, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- WC Trennwände (teilweise) weiss beschichtet,
- WM/TU allgemein (zur Mitbenützung) im Keller

Elektro (Starkstrom)

- gemäss Installationsplan

Elektro (Schwachstrom)

- Glasfaserinstallation bis Unterverteilung
- Video Gegensprechanlage

ALLGEMEIN

Rohbau

- Geschossdecken: Stahlbeton, im Umbauteil Hourdisdecken,
- Umfassungswände: Stahlbeton oder Backstein
- tragende Innenwände: Stahlbeton oder Backstein
- nichttragende Innenwände: mieterseitig

Fenster

- Schaufensteranlage (Metall) mit 3-fach- Isolierverglasung, RC2
- automatischen Schiebetüren (Glas) in Fläche 0.03 und 0.04

Sonnenschutz

- hofseitig: Alu Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar
- Fläche 0.01: Senkrechtmarkisen mit Stoffbehang bordeaux rot, elektrisch bedienbar
- Flächen 0.03/0.04: Ausstellmarkisen mit Stoffbehang bordeaux rot, elektrisch bedienbar

Fassaden

- Erdgeschoss: Mosaik Feinsteinzeug hellgrau

Aufzüge

- Seminarstrasse Kabine 1.25 x 1.00 m, Nutzlast 450 kg
- Schaffhauserplatz Kabine 1.40 x 1.10 m, Nutzlast 630 kg

Kurzbaubeschrieb Büro 1. / 2. Obergeschoss

Schaffhauserplatz 3, 8006 Zürich / Seminarstrasse 1, 8057 Zürich

AUSBAU

Büroflächen

- Boden: Doppelboden zur Aufnahme eines Fertigbelages, Sockel mieterseitig
- Wände: Grundputz
- Decken: Abhangdecke Gips (teilweise), Kühlpaneele flächenbündig integriert
- Vorhangschiene eingelassen

Küche

- Einbauküche mit Möbeln, Fronten in Kunstharz weiss belegt, Arbeitsfläche in Naturstein, Küchengeräte (Electrolux), Geschirrspüler, Kühlschrank

Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten antrazith
- Wände: Feinsteinzeugplatten weiss, im Spritzwasserbereich raumhoch mit Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm) inkl. Sockel, restliche Wände Glattputz, gestrichen
- Decken: Weissputz, gestrichen
- Sanitäre Apparate weiss, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- WC Trennwände weiss beschichtet, Duschtrennwände weiss beschichtet
- WM/TU allgemein zur Mitbenützung im Keller

Türen

- Stahlzargentüren, gestrichen weiss

Elektro (Starkstrom)

- gemäss Installationsplan

Elektro (Schwachstrom)

- Glasfaserinstallation bis Unterverteilung
- Video Gegensprechanlage

Heizung

- Unterflurkonvektor mit Gebläse im Fensterbereich

ALLGEMEIN

Rohbau

- Geschossdecken: im Umbauteil Hourdisdecken
- Umfassungswände: Stahlbeton oder Backstein
- tragende Innenwände: Stahlbeton oder Backstein
- nichttragende Innenwände: Gipsständerwände

Fenster

- Holz-Metallfenster mit 3-fach- Isolierverglasung

Sonnenschutz

- Alu Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar
- Balkone hofseitig

Bodenbelag Balkone

- Feinsteinzeugplatten grau

Fassaden

- Kompaktfassade (mineralisch), verputzt

Aufzüge

- Seminarstrasse Kabine 1.25 x 1.00 m, Nutzlast 450 kg
- Schaffhauserplatz Kabine 1.40 x 1.10 m, Nutzlast 630 kg



Zentral wohnen und arbeiten

Kurzbaubeschrieb Büro 3. / 4. Obergeschoss

Schaffhauserplatz 3, 8006 Zürich / Seminarstrasse 1, 8057 Zürich

AUSBAU

Büroflächen

- Boden: Eichen-Riemenparkett natur versiegelt mit Sockel
- Wände: Gipsputz glatt, gestrichen, weiss
- Decken: Weissputz gestrichen, weiss
- Vorhangschiene eingelassen

Küche

- Einbauküche mit Möbeln, Fronten in Kunstharz weiss belegt, Arbeitsfläche in Naturstein, Küchengeräte (Electrolux), Geschirrspüler, Kühlschrank, Glaskeramikkochfeld mit Induktion, Dampfzug mit Umluft

Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten antrazith
- Wände: Feinsteinzeugplatten weiss, im Spritzwasserbereich raumhoch mit Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm) inkl. Sockel, restliche Wände Glattputz, gestrichen
- Decken: Weissputz, gestrichen
- Sanitäre Apparate weiss, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- WC Trennwände weiss beschichtet, Duschtrennwände weiss beschichtet
- WM/TU allgemein zur Mitbenützung im Keller

Türen

- Stahlzargentüren, gestrichen weiss

Elektro (Starkstrom)

- gemäss Installationsplan

Elektro (Schwachstrom)

- Glasfaserinstallation bis Unterverteilung
- Video Gegensprechanlage

Heizung

- Bodenheizung

ALLGEMEIN

Rohbau

- Geschossdecken: im Umbauteil Hourdisdecken
- Umfassungswände: Stahlbeton oder Backstein
- tragende Innenwände: Stahlbeton oder Backstein
- nichttragende Innenwände: Gipsständerwände

Fenster

- Holz-Metallfenster mit 3-fach- Isolierverglasung

Sonnenschutz

- Alu Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar

Bodenbelag Balkone

- Feinsteinzeugplatten grau

Fassaden

- Kompaktfassade (mineralisch), verputzt

Aufzüge

- Seminarstrasse Kabine 1.25 x 1.00 m, Nutzlast 450 kg
- Schaffhauserplatz Kabine 1.40 x 1.10 m, Nutzlast 630 kg

SPGINTERCITY
COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
 CUSHMAN &
WAKEFIELD

SPG Intercity Zurich AG
Seestrasse 17
CH-8702 Zollikon/Zürich

Telefon +41 44 388 58 48
info@am-schaffhauserplatz.ch
www.am-schaffhauserplatz.ch