

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Schaffhauserplatz 3 / Seminarstrasse 1, 8006 Zürich

AUSBAU

Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Reduit (teilweise)

- Boden: Eichen-Riemenparkett natur versiegelt mit Sockel
- Wände: Gipsputz glatt, gestrichen weiss
- Decken: Weissputz gestrichen weiss
- Vorhangschiene eingelassen

Küche

- Einbauküche mit Möbeln, Fronten in Kunstharz weiss belegt, Arbeitsfläche in Naturstein, Küchengeräte (Elektrolux)
- Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Backofen
- Glaskeramikkochfeld mit Induktion
- Dampfzug mit Umluft oder über Dach (abhängig von kontrollierter Wohnungslüftung) Seminarstrasse 1
- Steamer (hauptsächlich in den Wohnungen an der Seminarstrasse 1)

Bad, Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten antrazith
- Wände: Feinsteinzeugplatten weiss, im Spritzwasserbereich raumhoch restliche Wände Glattputz weiss
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Sanitäre Apparate: Duschtrennwand aus Glas, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose.
- WM/TU in der Wohnung

Türen

- Holztüren gestrichen weiss
- an der Seminarstrasse raumhoch
- Schiebetüren (teilweise): raumhoch

Einbauschränke, Garderobe (teilweise)

- Weiss, mit Sockel und Blende, teilweise Elektro UV und Fussbodenheizverteiler integriert.

Elektro/Starkstrom

- Deckenanschlüsse
- teilweise Deckenspots
- Steckdose auf Balkon

Schwachstrom

- Glasfaserinstallation / FTTH
- Multimediaanschlüsse mit R+M Home Wiring System
- Video Gegensprechanlage

Sanitär

- Attikawohnungen mit Wasserhahn auf Terrasse

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung (WHG 3.04, 3.05, 3.06, 4.04, 4.05, 4.06, 5.02, 5.03, 5.04)

ALLGEMEIN

Fenster

- Holz-Metallfenster mit 3-fach- Isolierverglasung
- Dachflächenfenster mit 3-fach- Isolierverglasung und aufgesetztem Sonnenschutz elektrisch.

Sonnenschutz

- Wohn- und Schlafzimmer: Alu Leichtmetall-Verbundraffstoren dunkelgrau, elektrisch bedienbar
- Balkone: Stoffmarkisen, Knickarm manuell bedienbar
- Attikaterrassen: Stoffmarkisen, Knickarm, elektrisch bedienbar

Bodenbelag Balkone

- Feinsteinzeugplatten grau

Bodenbelag Attikawohnungen

- Terrassenbelag Cementplatten grau im Splitt verlegt
- Dachzinne mit Holzrost druckimprägniert

Fassaden

- Kompaktfassade (mineralisch), verputzt

Aufzüge

- Personenaufzüge vorhanden